

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общегодомового имущества**  
**дома по адресу: ул.Бр.Жабровых,д.12**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

|  |                 |              |                        |              |
|--|-----------------|--------------|------------------------|--------------|
| Площадь дома   |                 |              |                        | 16 172,30    |
| Тариф, руб   |                 |              |                        | 15,60        |
| Начислено за период, руб   |                 |              |                        | 3 027 454,56 |
| Оплачено за период, руб  |                 |              |                        | 3 018 433,72 |
| Сумма выполненных работ, руб   |                 |              |                        | 3 359 372,35 |
| <b>Виды работ</b>  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объем</b> | <b>Стоимость, руб.</b> |              |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>   |                 |              |                        | 2 284 431,07 |
| Вывоз порубочных остатков  | м3              | 1,00         | 15 000,00              |              |
| Дератизация  | м2              | 16 172,30    | 30 117,11              |              |
| Заполнение песочницы песком  | куб.м           | 2,50         | 5 670,70               |              |
| Засыпка грунта вручную   | куб.м           | 10,00        | 15 000,00              |              |
| Локализация повреждений аврийного характера  | м2              | 16 172,30    | 153 098,04             |              |
| Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)   | кв.м            | 320,00       | 8 752,00               |              |
| Механизированная уборка территории от снега  | час             | 6,10         | 10 170,00              |              |
| Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)   | час             | 2,50         | 5 000,00               |              |
| Монтаж лавочки   | шт.             | 3,00         | 3 511,68               |              |
| Обслуживание ОДПУ ц/о  | шт.             | 1,00         | 8 800,00               |              |
| Обслуживание системы видеонаблюдения   | шт.             | 1,00         | 39 600,00              |              |
| Окраска малых архитектурных форм   | м2              | 40,00        | 8 503,60               |              |
| Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами   | шт.             | 1,00         | 226,22                 |              |
| Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов  | шт.             | 8,00         | 22 400,00              |              |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора  | кг              | 50,00        | 3 630,00               |              |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)   | квартир         | 288,00       | 7 879,68               |              |
| Покраска ограждений газона   | п.м.            | 150,00       | 14 116,50              |              |
| Проверка дымовентканалов по заявке жителей   | квартир         | 1,00         | 305,35                 |              |
| Ремонт тротуаров   | м2              | 3,00         | 935,13                 |              |
| ремонтно-строительные работы на территории МКД (покраска цоколя,монтаж решетки вентиляционной,монтаж сходней для съезда мусорных баков с покраской | шт.             | 1,00         | 547 390,00             |              |
| Содержание мусоропровода   | шт.             | 8,00         | 254 400,00             |              |
| Содержание придомовой территории   | кв.м            | 16 172,30    | 349 321,68             |              |
| Спил деревьев  | шт.             | 16 172,30    | 38 500,00              |              |
| Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования  | дом             | 1,00         | 128 886,57             |              |
| Техническое обслуживание лифта   | шт.             | 8,00         | 345 600,00             |              |
| Уборка МОП   | м2              | 16 172,30    | 260 050,56             |              |
| Установка лавочки  | шт.             | 1,00         | 2 594,10               |              |
| Установка урны   | шт.             | 1,00         | 2 790,65               |              |
| Устранение завалов с пробивкой по бетону   | квартир         | 2,00         | 2 181,50               |              |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>                              |                 |              |                        | 469 450,32   |
| <b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>   |                 |              |                        | 32 060,98    |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов, козырьков, лоджий,</b>   |                 |              |                        | 11 111,80    |
| Восстановление козырьков   | кв.м            | 5,00         | 11 111,80              |              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>   |                 |              |                        | 7 230,12     |
| Масляная окраска парапетов,архитектурных деталей   | м2              | 9,00         | 681,12                 |              |
| Ремонт рулонной (мягкой) кровли  | кв.м            | 12,00        | 6 549,00               |              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий</b>                                 |                 |              |                        | 438,33       |
| Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм                          | шт.             | 1,00         | 438,33                 |              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>   |                 |              |                        | 6 095,96     |
| Восстановление тепловой изоляции дверей  | шт.             | 1,00         | 266,55                 |              |
| Масляная окраска дверей-улучшенная   | м2              | 6,00         | 1 898,94               |              |
| Ремонт металлических дверей эл.сваркой (большой)   | шт.             | 1,00         | 1 572,03               |              |
| Смена замков накладных   | шт.             | 2,00         | 2 358,44               |              |

|   |              |          |            |
|---|--------------|----------|------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |              |          | 2 752,90   |
| Заделка выбоин в цементных полах  | кв.м         | 5,00     | 2 752,90   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>   |              |          | 4 431,87   |
| Закрашивание граффити на фасаде   | кв.м         | 20,70    | 4 431,87   |
| <b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>   |              |          | 437 389,34 |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                  |              |          | 148 057,10 |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального  | п/м          | 3 600,00 | 146 700,00 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.   | квартир      | 5,00     | 1 357,10   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>         |              |          | 76 695,69  |
| Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС  | место        | 1,00     | 479,95     |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС   | шт.          | 4,00     | 761,52     |
| Прочистка врезки на системе водоснабжения   | шт.          | 2,00     | 195,92     |
| Ремонт крана  | шт.          | 1,00     | 340,16     |
| Слить систему для ремонтных работ (9 эт. и выше)  | здание       | 2,00     | 1 839,56   |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ГВС (со сваркой)                                 | п/м          | 6,50     | 3 208,40   |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм ХВС (со сваркой)                                | п/м          | 1,00     | 746,73     |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром 32мм ГВС                                      | п/м          | 11,70    | 8 736,76   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм ХВС (со сваркой)                           | п/м          | 3,00     | 1 695,87   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС                               | п/м          | 7,00     | 3 455,34   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 50 мм вручную                   | п/м          | 8,00     | 5 293,44   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм            | п/м          | 3,00     | 2 577,18   |
| Смена пробкового крана Д 26 мм ГВС  | шт.          | 1,00     | 490,48     |
| Смена пробкового крана Д 26-50 мм ГВС   | шт.          | 3,00     | 2 906,25   |
| Смена пробкового крана Д до 25 мм ХВС   | шт.          | 2,00     | 756,80     |
| Смена пробковых кранов на системе водоснабжения диаметром свыше 26- 50 мм                                       | шт.          | 5,00     | 4 843,75   |
| Смена резьб Д до 20 мм  | шт.          | 1,00     | 153,42     |
| Смена резьб Д до 32 мм ГВС  | шт.          | 2,00     | 450,12     |
| Смена резьб Д до 50 мм на ГВС   | шт.          | 6,00     | 2 370,60   |
| Смена соединителя обжимного чуг. Gebo ду 25 НР ХВС  | шт.          | 4,00     | 7 407,84   |
| Смена фитинга (резьбовой) ГВС   | шт.          | 25,00    | 5 725,25   |
| Смена фланцев Д 80 мм ГВС   | шт.          | 3,00     | 3 313,29   |
| Смена шарового крана Д 20 мм ГВС  | шт.          | 1,00     | 448,92     |
| Смена шарового крана Д 15 мм ГВС  | шт.          | 1,00     | 378,13     |
| Смена шарового крана Д 15 мм ХВС  | шт.          | 1,00     | 378,13     |
| Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС  | шт.          | 2,00     | 559,08     |
| Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС   | шт.          | 2,00     | 613,20     |
| Установка терморегулятора ГВС   | кв.м         | 2,00     | 16 569,60  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>                             |              |          | 24 401,54  |
| Замена отвода на системе водоотведения Д 32 мм  | шт.          | 2,00     | 958,76     |
| Прочистка внутренней канализационной сети   | п/м          | 71,00    | 23 442,78  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>                          |              |          | 70 928,69  |
| Закрытие щитков   | шт.          | 1,00     | 87,45      |
| Замена автоматического выключателя*   | шт.          | 1,00     | 2 724,77   |
| Замена выключателя  | шт.          | 3,00     | 559,20     |
| Замена ламп накаливания   | шт.          | 3,00     | 162,06     |
| Замена патрона  | шт.          | 6,00     | 1 061,76   |
| Замена светодиодной лампы   | шт.          | 29,00    | 3 299,62   |
| Замена эл. лампочек   | шт.          | 1,00     | 54,02      |
| Контрольное снятие показаний электроэнергии (поквартирно)   | квартир      | 278,00   | 33 410,00  |
| Ревизия ВРУ   | шт.          | 4,00     | 24 585,43  |
| Ревизия щитов в 9 ти эт. МКД  | шт.          | 2,00     | 1 153,80   |
| Ремонт розеток  | шт.          | 1,00     | 124,10     |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  | п.м          | 16,00    | 2 158,40   |
| Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)   | прибор учета | 1,00     | 387,84     |

|  |                  |           |                     |
|--|------------------|-----------|---------------------|
| Установка светодиодного светильника  | шт.              | 2,00      | 1 160,24            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b> |                  |           | <b>117 306,32</b>   |
| Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм                      | место            | 4,00      | 1 919,80            |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную  | шт.              | 16,00     | 1 962,24            |
| Ликвидация воздушных пробок  | радиаторный блок | 1,00      | 224,62              |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления                               | стояк            | 21,00     | 4 717,02            |
| Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - радиаторы             | м2               | 2,60      | 472,78              |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах  | шт.              | 16,00     | 3 046,08            |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо                                   | шт.              | 16,00     | 7 996,80            |
| Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места                 | шт.              | 25,00     | 5 873,00            |
| Слитье системы для ремонтных работ (9 эт. и выше)                                    | здание           | 2,00      | 1 839,56            |
| Смена алюминиевых радиаторных блоков   | шт.              | 1,00      | 2 867,87            |
| Смена задвижек на системе центрального отопления Д - 80 мм                           | шт.              | 11,00     | 71 637,83           |
| Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО   | шт.              | 2,00      | 897,84              |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм                         | шт.              | 32,00     | 8 945,28            |
| Установка заглушек на систему отопления  | шт.              | 16,00     | 4 905,60            |
| <b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>                             |                  |           | <b>605 490,96</b>   |
| Административно - управленческие расходы   | м2               | 16 172,30 | 498 753,72          |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола    | м2               | 16 172,30 | 106 737,24          |
| <b>Выполнено работ, итого руб.</b>   |                  |           | <b>3 359 372,35</b> |

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

